

Avec la **Garantie Loyers**
Impayés galian



Bail-bail
les impayés!

**Bonjour
la tranquillité!**

**Votre assureur,
tout simplement**

La garantie des loyers impayés et des détériorations immobilières

- Sécurisez votre investissement locatif et assurez la continuité de vos loyers
- Protégez votre logement contre les détériorations immobilières

POUR QUELS BIENS IMMOBILIERS ?

Les garanties couvrent les locaux (y compris les garages et locaux annexes) à usage :

- d'habitation
- professionnel et mixte

POUR QUELS LOCATAIRES ?

Les nouveaux locataires comme les locataires déjà dans les lieux sont couverts.

VOS 3 GARANTIES ESSENTIELLES INCLUSES

1

**La garantie
des charges,
taxes et
loyers
impayés**

• Les pertes pécuniaires (y compris les frais de recouvrement contentieux, honoraires d'avocat ou d'huissier, frais consécutifs à l'expulsion) subies du fait du non paiement des loyers, charges et taxes dues par le locataire.

• Le non-respect ou le non-paiement du préavis en cas de départ furtif.

2

**La garantie
des
détériorations
immobilières**

Les frais de remise en état (vétusté déduite) des locaux assurés par comparaison de l'état des lieux d'entrée et de sortie.

• Les frais d'état des lieux de sortie établis par huissier à concurrence de la somme due par le locataire.

• La perte pécuniaire consécutive au temps nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux.

3

**La garantie
Protection
Juridique**

Le traitement des procédures amiables ou judiciaires, exercées contre le locataire, en cas de litiges liés au contrat de location: impayés, dégradations, nuisances, troubles de voisinage, travaux sans accord préalable...

EN OPTION

**LA
GARANTIE
VACANCE
LOCATIVE**

**Les pertes pécuniaires
liées à l'absence d'un
locataire**

Les atouts gagnants

-  **Une garantie sans limite de durée et jusqu'à 100 000 € d'impayés de loyer**
-  **Une prise en charge jusqu'à 10 000 € par sinistre pour les détériorations immobilières**
-  **L'expérience et le conseil de votre professionnel de l'immobilier**

Une solution Galian

Galian est une entreprise mutualiste indépendante, partenaire de référence des professionnels de l'immobilier depuis 1965. Leader de la garantie financière destinée à couvrir les fonds gérés par les professionnels de l'immobilier, Galian propose également des assurances spécialisées pour les acteurs de l'immobilier et leurs clients (loyers impayés, garantie revente, assurance immeuble...).



GALIAN vous offre un contrat 100% gagnant

100%
REMBOURSÉ

EN CAS D'IMPAYÉ

100%
ACCOMPAGNÉ

JUSQU'À LA REPRISE DU BIEN

100%
DÉDUCTIBLE

DES REVENUS FONCIERS

Avec l'assurance des loyers impayés

- ☒ **Indemniser les sinistres**
- ☒ **Récupérer le logement**
- ☒ **Initier les procédures**
- ☒ **Organiser le recouvrement**

**Pour plus d'informations et
souscrire, contactez votre
professionnel :**

SAINT CYBARD GESTION
236 rue de Périgueux
16000 Angoulême
05 45 95 67 08
contact@stcybardgestion.fr

Document non contractuel – 0205 – 0404 – PR GC ALT MRB FL GI 03.2018

*GALIAN COURTAGE // 89, rue La Boétie – 75008 Paris // Web : www.galian.fr
Société anonyme au capital de 5 000 000 euros – RCS Paris 444 493 456 – Société
de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 826 – Sous le
contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest
– CS 92459 – 75436 PARIS CEDEX 09) – Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801
Paris CEDEX 08.*

*GALIAN ASSURANCES // 89, rue La Boétie – 75008 Paris // Web : www.galian.fr
Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros – RCS Paris 423 703
032 – Entreprise régie par le Code des Assurances – Sous le contrôle de l'Autorité de
Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest – CS 92459 – 75436 PARIS
CEDEX 09) – Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801 Paris CEDEX 08.*

*SOCIETE FRANCAISE DE PROTECTION JURIDIQUE // Entreprise régie par le Code des As-
surances Société au capital de 2 216 500 € (entièrement versé) // Siège Social: 16 rue
de la République – 92800 PUTEAUX – RCS NANTERRE : B 321776775*